

绿春县人民政府关于印发绿春县建设项目用地征地拆迁补偿标准方案的通知

绿政发〔2016〕129号

各乡镇人民政府，县直各有关部门：

为确保我县境内重大建设项目顺利推进，在广泛征求意见、充分调查研究论征的基础上，县人民政府制定了《绿春县建设项目征地拆迁补偿标准方案》，并于县十三届人民政府第28次常务会议研究通过。现印发给你们，请认真遵照执行。

附件：绿春县建设项目征地拆迁补偿标准方案

绿春县人民政府

2016年8月31日

绿春县建设项目征地拆迁补偿标准方案

根据《中华人民共和国土地管理法》《云南省土地管理条例》《云南省征地统一年产值标准和征地片区综合地价补偿标准》《红河州国土资源局转发省厅修订云南省十五个州（市）征地补偿标准的通知》（红国土资〔2014〕79号）等相关法律法规政策的规定，结合绿春县实际，特制定本方案。

一、土地征收补偿原则

（一）建设所需征收的土地，按国家政策规定以实地测算面积计算；

（二）土地补偿标准按绿春县征地统一年产值综合地价进行补偿；

（三）被征地地类的确认，以征收时的耕作类别确定本次征地的地类；

（四）实地丈量测算数据由县、乡镇政府和集体或被征地单位共同核实认可，凡持有与该征地的地块相关的证书（土地承包经营权证、林权证、房产证、土地使用权证及历史遗留证书），由相关部门登记核销；

（五）同一块土地上套种多种农作物的，分类进行统计，按各类农作物的补偿标准给予补偿；

(六) 地上附着物按现行市场评估价进行补偿;

(七) 自发布征地告知之日起, 一切抢栽、抢种作物, 一切新建、扩建的建筑物不予补偿;

(八) 非法买卖、非法流转土地的, 所涉及的补偿费兑现给原土地使用权人;

(九) 土地权属有争议的暂不补偿, 待有关部门调处后再补偿。

(十) 本方案最终解释权归县人民政府所有。

二、土地征收补偿标准

地类	补偿标准			备注
	综合年产值 (元/亩)	补偿倍数	补偿标准 (元/亩)	
水田	1474	25 倍	36850	土地补偿费 15 倍, 安置补助费 10 倍
望天田		23 倍	33902	土地补偿费 13 倍, 安置补助费 10 倍
梯地		21 倍	30954	土地补偿费 12 倍, 安置补助费 9 倍
坡旱地		20 倍	29480	土地补偿费 11 倍, 安置补助费 9 倍
林地		18 倍	26532	土地补偿费 10 倍, 安置补助费 8 倍

				(经济林、用材林按此标准补偿)
<p>备注：1. 未利用地按 5000 元/亩标准补偿，不列入修正测算范围。</p> <p>2. 草地（人工牧草地、天然牧草地）按省人民政府公布各区域补偿标准的 60% 进行测算。</p> <p>3. 国有建设用地、藕塘、鱼塘等参照市场价由县人民政府根据实际情况确定；国有农用地参照同一区域相应集体土地测算补偿费用；国有未利用地参照集体未利用地补偿标准进行测算。</p> <p>4. 集体建设用地参照同一区域相应地类补偿标准进行测算。</p> <p>5. 坟墓 3000/塚。</p>				

三、工程区临时征用地补偿标准

类别	补偿标准（元/亩/年）	类别	补偿标准（元/亩/年）
水田	2074 元/亩/年	林地	补偿标准详见下表（依据《云南省林地管理办法》）
旱地	1474 元/亩/年	其他	未利用地不补偿

注：临时占用耕地补偿时限，从占用至复垦种植为止。

四、绿春县天然林地、林木补偿标准

(一) 征收天然林地补偿标准：		
地	补偿标准（元/亩）	备 注



绿春县人民政府行政规范性文件

类		
有林地	15600	含林地补偿费、林木补偿费、安置补偿费
疏林地	12000	含林地补偿费、林木补偿费、安置补偿费
灌木林地	11000	含林地补偿费、林木补偿费、安置补偿费
幼龄林地	13000	含林地补偿费、林木补偿费、安置补偿费
宜林地	10000	含林地补偿费、林木补偿费、安置补偿费
(二) 临时占用林地补偿费		
地类	补偿标准(元/亩)	备 注
有林地	5000	含林地补偿费、林木补偿费
疏林地	4000	含林地补偿费、林木补偿费
灌木林地	4000	含林地补偿费、林木补偿费



绿春县人民政府行政规范性文件

幼龄 林地	4500				含林地补偿费、林木补偿费
宜林 地	2500				含林地补偿费、林木补偿费
(三) 零星林木补偿: (元/株)					
树种	1 至 6cm	7cm 至 20cm	21cm 至 39cm	40cm 至 59cm	60cmn 以上
芒果	50	100	300	400	
荔枝	30	80	200		
龙眼	30	80	200		
桉树	30	50	100	300	500
枇杷	50	200	300		
桃子	50	200	300		
李子	50	100	200		
柑橘	50	100			
米石 榴	15	30	50		
核桃	30	100	300	500	
杨梅	20	60	150		
棕榈	20	50	80		



绿春县人民政府行政规范性文件

杉木	20	50	100	200	500
八角	120	180	300		
板栗	40	120	200	500	33 棵/亩
南岭 黄檀	15	30	50	80	
马榔 树	15	30	50	80	120
香椿	20	40	60	100	
牛肋 巴	15	30	50	80	
柿花	20	100	200		
花椒	100	200	300		
膏桐	10	20	40	50	
沉香	50	100	200	300	500
山樱 桃	50	80	120		
水果 樱桃	60	150	200		
柚木	20	100	200	500	800
澳州	20	150	200		



绿春县人民政府行政规范性文件

坚果					
大树	20	50	100		
波罗					
石榴	50	100			
柚子	50	100			
佛手	50	100			
木瓜	50	100			
肉桂	30	50	100		
辣木	10	40	60	100	150
柏树	30	60	150	300	600
黄栀子	挂果前 30 元，挂果后 120 元。				
竹子	15 元/棵。				
苗木	各种苗木，以株数计算，按当年我县各种苗木的市场价计。				

五、农作物补偿标准

序号	品种	单位	补偿标准	备注
1	香蕉类	棵、 棚	50 元/棚	各类
2	草果	株、	8 元/株，100 元/棚	



绿春县人民政府行政规范性文件

		棚		农作物每亩栽种棚数按行业标准执行
3	茶叶	株	大（3年以上）5元，中（1-3年）3元， 小（一年以下）1元	
4	丰收瓜	棚	大200元，小80元	
5	刺五加	株、 棚	1元/株，10元/棚	
6	臭菜	棚	大100元，小30元	
7	西瓜	亩	3200元/亩	
8	木瓜	（13 0株/ 亩）	小株8元、中株30元、大株75元、果苗每 株8元	
9	火龙果	（11 0棚/ 亩）	小棚60元、中棚80元、大棚120元、果苗 每株7元。	



绿春县人民政府行政规范性文件

序号	品种	产量 (公斤)	价格 (kg/元)
1	水稻	500	6 元/公斤
2	玉米	420	4 元/公斤
3	荞子	160	7 元/公斤
4	马铃薯	3000	4 元/公斤
5	两片	350	4 元/公斤
6	蔬菜 (苗圃补偿)		蔬菜拱棚等设施育苗的苗床补偿 60 元/平方米; 蔬菜露地育苗的苗床补偿 40 元/平方米。
7	蔬菜 (白菜、青菜、萝卜、茄子、辣椒、蕃茄、黄瓜)		按每季产量 1400 公斤/亩, 每公斤 3 元, 一季产值 4200 元补偿
8	蔬菜 (四季豆、豇豆)		按每季产量 1300 公斤/亩, 每公斤 3 元, 一季产值 3900 元补偿
9	蔬菜 (丝瓜、东瓜、南瓜)		已搭架的补偿 70 元/棚

六、药材补偿标准

序号	品种	单位 (株)	价格(元)	备注
1	美藤果	1	50 元	
2	七叶一枝花	1	30 元	
3	砂仁	1	3 元	
4	三七	1	30 元	
5	胡椒(185 株/ 亩)	1	一年以下 150 元、二年 200 元、三年及以上 400 元	
6	南板蓝根(4000 株/亩)	亩	种植未发棵的补偿 1000 元/亩, 已种植长势 旺盛, 株高在 0.3 米以上的补偿 2000 元/亩	
7	红豆杉(110 株/ 亩)		移栽大田种植成活 1 年内(含满 1 年)的补 偿 30 元/株、2 年的补偿 50 元/株、3 年的 补偿 70 元/株、4 年的补偿 100 元/株、5 年 的补偿 130 元/株、6 年的补偿 160 元/株、7 年的补偿 190 元/株、8 年的补偿 220 元/株、 9 年的补偿 250 元/株、10 年的补偿 280 元/ 株、10 年以上的补偿 400 元/株	



绿春县人民政府行政规范性文件

8	沉香（110 株/ 亩）		移栽大田种植成活 1 年内（含满 1 年）的补偿 40 元/株、2 年的补偿 90 元/株、3 年的补偿 150 元/株、4 年的补偿 210 元/株、5 年的补偿 300 元/株、6 年的补偿 400 元/株、7 年的补偿 500 元/株、8 年的补偿 600 元/株、9 年的补偿 700 元/株、10 年的补偿 800 元/株、10 年以上的补偿 1000 元/株	
9	黄精（4000 株/ 亩）		移栽 1 年内（含满 1 年）的补助 6000 元/亩、移栽 1 年以上的补助 10000 元/亩（黄精全生育期 2 年）	
10	金线草		移栽成活的补偿 4000 元/亩	
11	杜仲（110 株/ 亩）		种植成活 1 年内（含满 1 年）的补偿 30 元/株、2 年的补偿 50 元/株、3 年的补偿 80 元	
12	肉桂（110 株/ 亩）		/株、4 年的补偿 120 元/株、5 年的补偿 170 元/株、6 年的补偿 220 元/株、7 年的补偿 290 元/株、8 年的补偿 360 元/株、9 年的补偿 430 元/株、10 年的补偿 500 元/株、10 年以上的补偿 700 元/株	

13	银杏（110 株/亩）	移栽大田种植成活 1 年内（含满 1 年）的补偿 30 元/株、2 年的补偿 50 元/株、3 年的补偿 70 元/株、4 年的补偿 100 元/株、5 年的补偿 130 元/株、6 年的补偿 160 元/株、7 年的补偿 190 元/株、8 年的补偿 220 元/株、9 年的补偿 250 元/株、10 年的补偿 280 元/株、10 年以上的补偿 400 元/株
----	-------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

七、水产品补偿标准

序号	品种	单位	价格	备注
1	鱼类	1（公斤）	60	

八、石斛土地补偿和安置补助：种植在水田的按照水田补偿标准补偿，种植在旱地的按旱地补偿标准补偿，种植在林地的按照林地补偿标准补偿。

相关设施及苗木补偿：按规范化种植，搭建遮阴网，支架为钢架结构的：苗木覆盖率达 80% 以上的补偿 14 万元/亩；苗木覆盖率达 60%~80% 的补偿 12 万元/亩；苗木覆盖率达 20%~60% 的补偿 10 万元/亩；支架为木架结构或其它材料的：苗木覆盖

率达 80%以上的补偿 12 万元/亩；苗木覆盖率达 60%~80%的补偿 10 万元/亩；苗木覆盖率达 20%~60%的补偿 8 万元/亩。（备注：按苗床面积计算，苗木覆盖率为 20%以下的视为弃种，苗木费用不予补偿）

九、挡墙、围墙拆迁补偿标准参照表

序号	结构类型	补偿标准
1	地坪（三合土或毛石灌浆）	50 元/平方米
2	地坪（砼）	70 元/平方米
3	干砌挡土墙	160 元/立方米
4	空心砖支砌	300 元/立方米
5	浆砌石支砌	320 元/立方米
6	粘土红砖、免烧砖结构	430 元/立方米
7	混凝土结构	500 元/立方米
8	钢筋混凝土结构	600 元/立方米

十、房屋拆迁补偿费标准参照表

序号	房屋结构类型	补偿标准（元/m ² ）
1	简易房（天棚、猪圈）	150
2	彩钢瓦搭建	200
3	活动板房	400
4	土墙石棉瓦	500
5	土墙水泥房	600
6	空心砖石棉瓦房	700
7	空心砖彩钢瓦房	700
8	砖墙石棉瓦房	800
9	土木瓦顶房	950
10	石墙水泥顶	1200
11	砖砌水泥顶（砖混）	1100—1400
12	砖砌水泥顶（框架）	1400—1700

备注：具体补偿价格以价格评估机构评估价值为准。

十一、征收水利设施补偿标准

类别	补偿标准	备注
小型水渠	60 万元/公里	不包含土地占用费

人畜 饮水 管道	一、热镀锌钢管		
	DN15	16.58 元/米	包含配件、制作安装费用， 不包含土地占用费。
	DN20	19.50 元/米	
	DN25	28.28 元/米	
	DN40	41.22 元/米	
	DN50	66.30 元/米	
	二、PE 管（规格 PE100 级 1.6MPa）		
	DN 20	4.86 元/米	包含配件、制作安装费用， 不包含土地占用费。
	DN 32	9.85 元/米	
	DN 40	14.86 元/米	
	DN50	22.80 元/米	
	PVC 管：DN110	20 元/米	包含配件、制作安装费用，
	镀锌钢管：DN 150	100 元/米	不包含土地占用费。
	三、其他		
	水窖	650 元/ m ³	不含土地占用费
水池	1100 元/ m ³	不含土地占用费	

十二、征收道路补偿标准

类 别	补偿标准(万元/公里)	类 别	补偿标准(万元/公里)
-----	-------------	-----	-------------

三级以下水泥路	新建路：110 万元/公里（3.5 米路面）； 改造路：73 万元/公里（3.5 米路面）	三级以下砂石路	新建路：45 万元/公里（3.5 米路面）； 改造路：15 万元/公里（3.5 米路面）
三级以下沥青路	新建路：110 万元/公里（3.5 米路面）； 改造路：75 万元/公里（3.5 米路面）	等外级	25 万元/公里
三级以下弹石路	新建路：65 万元/公里（3.5 米路面）； 改造路：35 万元/公里（3.5 米路面）	小桥、中桥	T 梁桥：5 万元/米 拱桥：1.5 万元/米

十三、橡胶地（33 株/亩）土地补偿和安置补助：按照林地补偿标准补偿

橡胶树：橡胶嫁接苗移栽大田成活 1 年内（含满 1 年）的补偿 60 元/株，2 年的补偿 90 元/株，3 年的补偿 120 元/株，4 年的补偿 180 元/株，5 年的补偿 240 元/株，6 年的补偿 300 元/株，7 年的补偿 400 元/株，8 年及 8 年以上的补偿 500 元/株。

橡胶实生苗：按规划培植，并按相关技术等级要求每亩培植育苗 8000 株的，每株苗补偿 3 元；不按相关技术等级要求每亩育苗超过 8000 株的，经实际丈量每亩苗圃补偿 8000 元。

橡胶嫁接苗：袋装苗补偿 12 元/株，裸根苗补偿 8 元/株。开挖好的橡胶塘每塘补偿 7 元。

十四、猪厩、牛厩等拆迁补偿标准：

1. 猪厩、鸡舍、羊舍等房屋补偿标准按照房屋拆迁补偿费标准表（表三）执行。

2. 相关设施和家畜、家禽动迁补助标准：

（1）产床补助标准：3000 元/张；

（2）保育床补助标准：2000 元/张；

（3）限位栏补助标准：600 元/组；

（4）生猪（活羊）动迁补助标准：10 元/头；

（5）活牛动迁补助标准：40 元/头；

（6）活禽动迁补助标准：5 元/只。

十五、电力、通信（电信、移动、网络、水厂）等设施的拆迁工作，根据相应行政管理部门（或中介机构评估）核定的拆迁方案具体商议后确定。

十六、沿途涉及矿产压覆的补偿标准及拆迁工作，根据相应行政管理部门（或中介机构评估）核定的补偿方案、拆迁方案具体商议后确定。

十七、本方案自发布之日起实施，未经批准机关废止，我县境内今后实施的建设项目用地征地拆迁补偿一律按本方案执行。